Zveřejnění záměru obce Doubravice č. 4-26

Záměrem obce je pronajmout malobyt č. 1 v I. nadzemním podlaží domu čp. 54 (Ježkův dům) v Doubravici, kat. úz. Doubravice u Dvora Králové. Dům je bez výtahu.
Určení bytu: jedná se o byt zvláštního určení, stanovené rozhodnutím zastupitelstva č.09a/03/19 a 09b/03/19 ze dne 15. 4. 2019. Byl vybudován a vybaven pro pobyt 1 osoby, konkrétně seniora s trvalým i faktickým pobytem ve správním území obce (Doubravice, Zálesí, Velehrádek).
Byt je vhodný pro seniora, který žije sám ve svém domě, obtížně zvládá jeho provoz a údržbu a přesto chce zůstat ve své obci a mezi lidmi, které zná, co nejdéle.
Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou bez práva na bytovou náhradu.
Doba určitá se vymezuje takto: nájem, pokud budou plněny všechny body nájemní smlouvy, potrvá po dobu života nájemce. V případě trvalého umístění nájemce do domova důchodců, penzionu či jiného sociálního zařízení s trvalým ubytováním, zaniká nájemní vztah dnem umístění nájemce do takového zařízení.
Nájemní vztah nemůže přejít z nájemce na jinou osobu.
Popis bytu: celková výměra 28,6 m^2, z toho obytná místnost s kuchyňským koutem 21.2 m^2, lázeň 3.20 m^2, WC 1.70 m^2 a společná předsíň 2.50 m^2.
Vytápění: ústřední topení
Ohřev teplé vody: centrální
Výše nájemného je stanovena rozhodnutím zastupitelstva obce č. 10/03/19 ze dne 15.4.2019 na 25 Kč/1m^2 tedy celkem 715,- Kč. Nájemce si dále hradí spotřebu el. energie, tepla, ohřevu TUV a vody na podkladě samostatných smluv s dodavateli.

Tento záměr bude vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce obce.
Případní zájemci si podají písemnou žádost na OÚ Doubravice. O pronájmu bytu konkrétní osobě rozhodne zastupitelstvo obce na základě individuálního posouzení každé žádosti.

V Doubravici dne: 7.6.2026

Hana Lazecká - starostka

OBEC DOUBRAVICE
544 51 DOUBRAVICE 155
Tel.: 499 397 129, IČ: 005 80 759

Zveřejněno na úřední desce dne 7.6.2026
Zveřejněno na el. úřední desce dne 7.6.2026
Sejmuto dne .....