

Zveřejnění záměru obce Doubravice č. 05-24

Obec Doubravice nabízí pronájem obecního bytu č. 4 v II. nadzemním podlaží budovy čp. 54, na st. parcele 20 v obci a k.ú. Doubravice u Dvora Králové. Rozhodnutím zastupitelstva č.09a/03/19 a 09b/03/19 ze dne 15. 4. 2019 byl tento byt vyčleněn jako byt

„pro občany Doubravice, Velehrádku a Zálesí. Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou 5 let“. Nájemník nemá po uplynutí nájemní doby k tomuto bytu nárok na poskytnutí náhradního bytu či ubytování ze strany pronajímatele. Tato omezení budou (mimo jiná) obsažena i v budoucí nájemní smlouvě.

Jedná se o byt 3 + kk o celkové výměře 63,8 m², sestávající z:

Obytná místnost	20,5 m ²
Kuchyňský kout	6,8 m ²
1. pokoj	9,35m ²
2. pokoj	12,4m ²
Šatna	1,17m ²
koupelna	4,3m ²
WC	1,4m ²
Chodba	6,98m ²
Spíž	0,9m ²

Vytápění a ohřev TUV: společným plynovým kotlem

Nájemné – smluvní, jeho čistá výše je stanovena rozhodnutím zastupitelstva obce č. 08/02/24 ze dne 25. 3. 2024 na 60 Kč/m², celkem tedy 3 828,- Kč měsíčně, energie (voda, elektřina, plyn) hradí nájemník na základě vlastní smlouvy s dodavatelem. Součástí nájmu je kauce ve výši jednoho čistého měsíčního nájmu, která je splatná nejdéle při podpisu smlouvy do pokladny obce a při skončení nájmu bude vyúčtována a finančně vypořádána.

Tento záměr bude vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce obce.

Případní zájemci si podají písemnou žádost na OÚ Doubravice. O pronájmu bytu konkrétní osobě rozhodne zastupitelstvo obce na základě individuálního posouzení každé žádosti.

V případě podání žádosti předchozím nájemcem bude mít tento, při řádném plnění předchozích nájemních povinností, přednost. Byt bude volný k pronájmu po ukončení předchozího nájemního vztahu, nejdříve od 9. 1. 2025

V Doubravici, dne 15. 11. 2024

Miloš Valášek – starosta

Zveřejněno na úřední desce dne 15. 11. 2024

Zveřejněno na el. úřední desce dne 15. 11. 2024

Sejmuto dne