

## Zveřejnění záměru obce Doubravice č. 04-24

Záměrem obce je pronajmout malobyt č. 1 v I. nadzemním podlaží domu čp. 54 (Ježkův dům) v Doubravici, kat. úz. Doubravice u Dvora Králové. Dům je bez výtahu.

**Určení bytu:** jedná se o byt zvláštního určení, stanovené rozhodnutím zastupitelstva č.09a/03/19 a 09b/03/19 ze dne 15. 4. 2019. Byl vybudován a vybaven pro pobyt 1 osoby, konkrétně seniora s trvalým i faktickým pobytem ve správním území obce (Doubravice, Zálesí, Velehrádek).

Byt je vhodný pro seniora, který žije sám ve svém domě, obtížně zvládá jeho provoz a údržbu a přesto chce zůstat ve své obci a mezi lidmi, které zná, co nejdéle.

**Nájemní smlouva** se sjednává na dobu určitou bez práva na bytovou náhradu.

Doba určitá se vymezuje takto: nájem, pokud budou plněny všechny body nájemní smlouvy, potrvá po dobu života nájemce. V případě trvalého umístění nájemce do domova důchodců, penzionu či jiného sociálního zařízení s trvalým ubytováním, zaniká nájemní vztah dnem umístění nájemce do takového zařízení.

Nájemní vztah nemůže přejít z nájemce na jinou osobu.

**Popis bytu:** celková výměra 28,6 m<sup>2</sup>, z toho obytná místnost s kuchyňským koutem 21.2 m<sup>2</sup>, lázeň 3.20 m<sup>2</sup>, WC 1.70 m<sup>2</sup> a společná předsíň 2.50 m<sup>2</sup>.

Vytápění: ústřední topení

Ohřev teplé vody: centrální

Výše nájemného je stanovena rozhodnutím zastupitelstva obce č. 10/03/19 ze dne 15.4.2019 na 25 Kč/1m<sup>2</sup> tedy celkem 715,- Kč. Nájemce si dále hradí spotřebu el. energie, tepla, ohřevu TUV a vody na podkladě samostatných smluv s dodavateli.

Tento záměr bude vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce obce.

Případní zájemci si podají písemnou žádost na OÚ Doubravice. O pronájmu bytu konkrétní osobě rozhodne zastupitelstvo obce na základě individuálního posouzení každé žádosti.

V Doubravici dne: 25. 4. 2024

Miloš Valášek - starosta

Zveřejněno na úřední desce dne 25. 4. 2024

Zveřejněno na el. úřední desce dne 25. 4. 2024

Sejmuto dne .....

**OBEC DOUBRAVICE**  
**544 51 DOUBRAVICE 155**  
**Tel.: 499 397 129, IČ: 005 80 759**