Obec Doubravice

Z á p i s č. 06/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Doubravice, které se konalo dne 15. září 2025 v zasedací místnosti OÚ v Doubravici

upravená verze z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osob.údajů dle zák. o ochraně os.údajů, neupravená verze je k nahlédnutí na OÚ

Začátek: 17^{15} hod.
Přítomno bylo 8 zastupitelů z 8 a 3 občanky.
Ověřovateli zápisu byli určeni p. Miloš Valášek a p. Pavel Derda.
Zapsáno: 17. 9. 2025

Program byl bez připomínek schválen v konečné podobě vč. bodů 12-14:
1) Navýšení členských příspěvků MAS Královédvorsko od r. 2026
2) Návrh prodeje obecních pozemků p. č. 1177/3, 1177/4 a 1488
3) Aktualizace prodeje obecních pozemků p. č. 333/5 a 435/7
4) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a o smlouvě o zřízení věcného břemene
5) Žádost o příspěvek na krytí provozních nákladů sociálních služeb Diakonie
6) Žádost o koupi části obecního pozemku p. č. 581/4
7) Aktualizace Zásad poskytování příspěvku obce na pořízení domácí čistírny odpadních vod nebo septiku s dočišťovacím stupněm prostřednictvím individuálních dotací
8) Žádost o příspěvek na pořízení ČOV
9) Žádost o změnu Územního plánu obce Doubravice
10) Vyhlášení výběrového řízení na akci „Cesta za školou“
11) Rozpočtové opatření
12) Žádost o zpevnění obecní příjezdové cesty p. č. 540 na parcelu č. 356/2
13) Žádost o příspěvek při narození dítěte
14) Podání žádosti o přechodnou úpravu provozu na místních komunikacích
15) Diskuze, různé, závěr

1) Navýšení členských příspěvků MAS Královédvorsko od r. 2026

MAS Královédvorsko na své valné hromadě předneslo návrh na zvýšení členských příspěvků. Nově se bude příspěvek skládat z fixní částky + 10 Kč/obyvatele/rok. Naše obec má na r.2026 vypočítanou částku celkem 5 880 Kč.
Usnesení č. 01/06/25: ZO schvaluje navýšení dobrovolného členského příspěvku pro MAS Královédvorsko od r. 2026 v rozsahu odpovídajícímu fixní částce + 10 Kč/obyvatele/rok dle stavu k 1. 1. předchozího kalendářního roku. 8 pro, proti 0, zdržel se 0

2) Návrh prodeje obecních pozemků p. č. 1177/3, 1177/4 a 1488

Starostka oslovila realitní makléřku na vypracování nezávazného ocenění obecních pozemků p. č. 1177/3, 1177/4 a 1488. Toto nezávazné ocenění včetně návrhu na zveřejnění záměru o prodeji předložila zastupitelstvu. Proběhla diskuze.
Usnesení č. 02/06/25: ZO schvaluje zveřejnění záměru o prodeji p. p. č. 1177/3, ostatní plocha o výměře 448 m^2, 1177/4, ostatní plocha o výměře 907 m^2 a 1488, trvalý travní porost o výměře 35 m^2 v obci a k. ú. Doubravice u Dvora Králové. Pozemky se budou prodávat jako jeden celek prostřednictvím realitní kanceláře NEXT REALITY GROUP s.r.o.
8 pro, proti 0, zdržel se 0

3) Aktualizace prodeje obecních pozemků p. č. 333/5 a 435/7

Starostka přednesla návrh na odstoupení od smlouvy s RK Tana Dvůr Králové n. L., prostřednictvím které nyní probíhá inzerce o prodeji těchto pozemků. Navrženo oslovit RK NEXT REALITY GROUP a.s.

Usnesení č. 03a/06/25: ZO schvaluje neprodloužení smlouvy s TANA INVEST realitní kancelář s.r.o. Dvůr Králové n. L. na prodej obecních pozemků p. č. 333/5 a 435/7 a pověřuje starostku podáním výpovědi Objednávky realitních služeb. 8 pro, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 03b/06/25: ZO pověřuje starostku zajištěním realitních služeb realitní kanceláře NEXT REALITY GROUP a.s. při prodeji obecních pozemků p. č. 333/5 a 435/7.

8 pro, proti 0, zdržel se 0

4) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a o smlouvě o zřízení věcného břemene

Předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě mezi p. Jaroslavem Beránkem a Obcí Doubravice. Jedná se o budoucí odkup prodloužení vodovodního řadu DN 100 včetně zřízení věcných břemen. Navrženo upravit v bodě II. poslední odstavec o náhradě věcného břemene majitelům p. č. 767/1 a úprava bodu IV. spočívající v doplnění data schválení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy o zřízení VB.

Usnesení č. 04/06/25: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí kupní a smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě vč. navržených úprav v bodě II. a IV. a pověřuje starostku jejím podpisem. 8 pro, proti 0, zdržel se 0

5) Žádost o příspěvek na krytí provozních nákladů sociálních služeb Diakonie

Diakonie ČCE si podala žádost o finanční příspěvek na krytí provozních nákladů sociálních služeb poskytovaných našim občanům.

Usnesení č. 05/06/25: ZO schvaluje finanční dar ve výši 18 000,-Kč Diakonii ČCE, středisko Dvůr Králové n/L a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy. 8 pro, proti 0, zdržel se 0

6) Žádost o koupi části obecního pozemku p. č. 581/4

Žadatelka si podala žádost o odkoupení části obecního pozemku č. 581/4 o výměře 205 m^2. Navrženo zajistit oddělovací GP, ve kterém se zpřesní hranice pozemku dle skutečnosti a vymezí se do prodeje i zasažená část obecního pozemku p. č. 603/1. Zároveň zůstane zachován průjezd nebo průchod ke st. p. č. 220, na které je umístěn zdroj vody. Návrh záměru bude schválen a zveřejněn až po obdržení oddělovacího GP dle skutečně zaměřené plochy k prodeji.

Usnesení č. 06/06/25: ZO pověřuje starostku objednáním oddělovacího geometrického plánu na část p. p. č. 581/4 a část p. p. č. 603/1,obě v obci a k. ú. Doubravice u Dvora Králové.

8 pro, proti 0, zdržel se 0

7) Aktualizace Zásad poskytování příspěvku obce na pořízení domácí čistírny odpadních vod nebo septiku s dočišťovacím stupněm prostřednictvím individuálních dotací

Platnost Zásad poskytování příspěvku obce na pořízení domácí ČOV již skončila. Navrženo v bodě 8 navýšení příspěvku na max. 40 000 Kč a v bodě 12 zrušit ustanovení týkající se doby platnosti. Proběhla diskuze.

Usnesení č. 07/06/25: ZO schvaluje Zásady poskytování příspěvku obce na pořízení domácí čistírny odpadních vod nebo septiku s dočišťovacím stupněm prostřednictvím individuálních dotací se změnami v bodě 8 max. výše příspěvku 40 000 Kč a v bodě 12 zrušení doby platnosti. 8 pro, proti 0, zdržel se 0

8) Žádost o příspěvek na pořízení ČOV

Žadatel podal žádost o finanční příspěvek na pořízení domovní ČOV. Všechny doklady řádně doložil.

Usnesení č. 08/06/25: ZO schvaluje vyplacení finančního příspěvku na pořízení domovní ČOV ve výši 18 495,- Kč na základě Veřejnoprávní smlouvy a pověřuje starostku jejím podpisem. 8 pro, proti 0, zdržel se 0

9) Žádost o změnu Územního plánu obce Doubravice

Žadatel si podal žádost o změnu Územního plánu Doubravice. Žádost se týká p. p. č. 1503 a 1058/1.

Usnesení č. 09/06/25: ZO schvaluje, aby byla žádost žadatele vyhodnocena ve Zprávě o uplatňování územního plánu, jejíž zpracování se předpokládá v r. 2027.

8 pro, proti 0, zdržel se 0

10) Vyhlášení výběrového řízení na akci „Cesta za školou“

V současné době máme hotovou projektovou dokumentaci a platné stavební povolení. Zbývá vyhlásit výběrové řízení na akci „Cesta za školou“ s realizací do listopadu 2026.

Usnesení č. 10/06/25: ZO schvaluje vyhlášení výběrového řízení na akci „Cesta za školou“.

8 pro, proti 0, zdržel se 0

11) Rozpočtové opatření

Předloženo rozpočtové opatření č. 5/2025 nařízené starostkou dne 28. 7. 2025, ve kterém se výdaje navyšují o částku1 000,- Kč.

ZO bere rozpočtové opatření č. 5/2025 na vědomí.

12) Žádost o zpevnění obecní příjezdové cesty p. č. 540 na parcelu č. 356/2

Žadatelka si podala žádost o zpevnění obecní cesty p. č. 540 na Velehrádku. Dle pasportu komunikací se jedná o místní komunikaci IV. třídy nemotoristickou. Proběhla diskuze.

Usnesení č. 12/06/25: ZO neschvaluje žádost o zpevnění obecní cesty p. č. 540 v obci Velehrádek, k. ú. Doubravice u Dvora Králové. 8 pro, proti 0, zdržel se 0

13) Žádost o příspěvek při narození dítěte

Žadatelka si podala žádost o příspěvek při narození dítěte.

Usnesení č. 13/06/25: ZO schvaluje vyplacení finančního daru při narození dítěte v částce 10 000,- Kč. 7 pro, proti 0, zdržel se 1

14) Podání žádosti o přechodnou úpravu provozu na místních komunikacích

Starostka informovala přítomné, že nemáme všechny místní komunikace řádně označené svislým dopravním značením. Navrženo zažádat zrychlenou formou o přechodnou úpravu provozu na MK.

Usnesení č. 14/06/25: ZO schvaluje podání žádosti o přechodnou úpravu provozu na místních komunikacích a pověřuje starostku zajištěním realizace dopravního značení. Z důvodu časové tísně a hrozby dopravních nehod bude starostka postupovat dle směrnice č. 1/2025 o zadávání VZMR dle části B čl. V. odst. 5. 8 pro, proti 0, zdržel se 0

15) Diskuze, různé, závěr

Místostarosta informoval o výrobě a instalaci nové informační cedule ve středu obce.

Starostka informovala o možné úpravě trávníku na fotbalovém hřišti, která by spočívala v likvidaci jetele, dosetí trávy, pohnojení a dorovnání větších nerovností.

Vzhledem k tomu, že již nebylo dalších dotazů ani připomínek, starostka všem přítomným poděkovala za účast a zasedání v 19 h ukončila.

.....	.....	.....
ověřovatel	ověřovatel	starosta