Obec Doubravice

Z á p i s č. 04/2026

ze zasedání zastupitelstva obce Doubravice, které se konalo dne 22. června 2026 v zasedací místnosti OÚ v Doubravici

upravená verze z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osob.údajů dle zák. o ochraně os.údajů, neupravená verze je k nahlédnutí na OÚ

Začátek: 17^{15} hod.
Přítomno bylo 7 zastupitelů z 8, 1 zastupitel byl omluven a 1 občan.
Ověřovateli zápisu byli určeni p. Pavel Derda a Ing. Pavel Hlavatý.
Zapsáno: 25. 6. 2026

Program byl bez připomínek schválen v konečné podobě vč. bodů 1 a 11:
1) Informace o záměru - vybudování části nového vodovodního řadu
2) Žádost o odkup pozemku p. č. 687
3) Žádost o pronájem malobytu č. 1
4) Žádost změnu územního plánu
5) Výsledky přezkumu hospodaření obce za r. 2025
6) Závěrečný účet obce za r. 2025
7) Schválení účetní závěrky za r. 2025
8) Plánová kalkulace vodného na r. 2026
9) Zpráva z inventarizace
10) Smlouva kupní a smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě
11) Smlouva o dílo s firmou VAK Trutnov
12) Diskuze, různé, závěr

1) Informace o záměru - vybudování části nového vodovodního řadu

Investor představil svůj záměr týkající se vybudování nové části hlavního vodovodního řadu, ze kterého bude napojeno osm budoucích rodinných domů na p. č. 774, 775/1 a 2, 776, 784/1-3 a 785. Tuto novou část by poté nabídl obci k odkupu za poměrnou část ceny celé stavby předmětného vodovodního řadu.

2) Žádost o odkup pozemku p. č. 687

Záměr na prodej pozemku p. č. 687 o výměře 40 m^2 v obci Doubravice, k. ú. Doubravice u Dvora Králové, byl zveřejněn po zákonnou dobu. Zůstal jediný zájemce. Navržená prodejní cena činí 80 Kč/m^2. Náklady za sepsání smlouvy a návrh na vklad hradí kupující.
Usnesení č. 02/04/26: ZO schvaluje prodej p. p. č. 687, ostatní plocha, o výměře 40 m^2 v obci Doubravice, k. ú. Doubravice u Dvora Králové n. L. za cenu 80 Kč/m^2, tedy celkem 3 200 Kč. Náklady za sepsání smlouvy a návrh na vklad hradí kupující. ZO pověřuje starostku podpisem smlouvy. 7 pro, proti 0, zdržel se 0

3) Žádost o pronájem malobytu č. 1

Záměr o pronájmu malobytu č. 1 v čp. 54 byl řádně zveřejněn. Přihlásil se 1 zájemce. Proběhla diskuze. Zájemce nesplňuje podmínku trvalého pobytu v naší obci. Navrženo nabídnout pronájem za podmínky, že doba určitá pronájmu bude stanovena na 1 rok a ne na dožití - bez možnosti prodloužení nájemního vztahu a bez práva na bytovou náhradu. Statut bytu pro seniory s trvalým pobytem v obci se po uplynutí tohoto ročního pronájmu opět obnoví. V případě, že žadatel nebude souhlasit s novými podmínkami pronájmu, žádost se zamítá.

Usnesení č. 03/04/26: ZO schvaluje pronájem malobytu č. 1 čp. 54 za následujících podmínek - nájem bude uzavřen na dobu určitou a to 1 rok od podpisu smlouvy bez práva na prodloužení nájmu a na bytovou náhradu. Statut bytu pro seniory s trvalým pobytem v obci se po uplynutí tohoto ročního pronájmu opět obnoví. 7 pro, proti 0, zdržel se 0

4) Žádost změnu územního plánu

Žadatel si podal žádost o změnu Územního plánu obce Doubravice. Žádost se týká p. p. č. 77/4.

Usnesení č. 04/04/26: ZO schvaluje, aby byla žádost vyhodnocena ve Zprávě o uplatňování územního plánu, jejíž zpracování se předpokládá v r. 2027. 7 pro, proti 0, zdržel se 0

5) Výsledky přezkumu hospodaření obce za r. 2025

Účetní seznámila ZO s výsledkem kontroly hospodaření obce za r. 2025, která se konala 2. 3. 2026. Vzhledem k tomu, že kontrola hospodaření je bez výhrad, není potřeba přijímat opatření k nápravě. Viz příloha.

Usnesení č. 05/04/26: ZO schvaluje výsledek kontroly hospodaření obce za r. 2025 bez výhrad. 7 pro, proti 0, zdržel se 0

6) Závěrečný účet obce za r. 2025

Účetní přednesla návrh ZÚ obce za r. 2025 a podala k němu podrobný komentář. Příjmy za r. 2025 po konsolidaci činily 11 877 465,78 Kč, výdaje po konsolidaci činily 6 259 026,48 Kč. Vyrovnanosti bylo docíleno přebytkem na běžném účtu k 31. 12. 2025. Viz příloha.

Usnesení č. 06/04/26: ZO schvaluje ZÚ obce za r. 2025 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením „bez výhrad“. 7 pro, proti 0, zdržel se 0

7) Schválení účetní závěrky za r. 2025

Účetní přítomné zastupitele seznámila s účetní závěrkou za r. 2025, která obsahuje veškeré finanční výkazy k 31. 12. 2025, zprávu z přezkumu hospodaření, finanční vypořádání za r. 2025 a zprávu z inventarizace. Protokol o schválení účetní závěrky je přílohou zápisu.

Usnesení č. 07a/04/26: ZO schvaluje účetní závěrku za r. 2025. 7 pro, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 07b/04/26: ZO rozhodlo, že hospodářský výsledek za r. 2025 bude převeden na účet 432 – výsledek hospodaření minulých účetních období. 7 pro, proti 0, zdržel se 0

8) Plánová kalkulace vodného na r. 2026

Předložena plánová kalkulace ceny vody pro kalendářní rok 2026. Účetní vysvětlila jednotlivé položky kalkulace. Cena je stanovena na 30 Kč/m^3. Proběhla diskuze.

Usnesení č. 08/04/26: ZO schvaluje předloženou plánovou kalkulaci ceny vody pro kalendářní rok 2026 s cenou 30 Kč/m^3. 7 pro, proti 0, zdržel se 0

9) Zpráva z inventarizace

Účetní přednesla zprávu z inventarizace, která se konala 5. 1. - 30. 1. 2026 k 31. 12. 2025. Konstatovala, že inventarizace proběhla řádně.

Usnesení č. 09/04/26: ZO schvaluje inventarizační zprávu za rok 2025.
7 pro, proti 0, zdržel se 0

10) Smlouva kupní a smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě
Předložen návrh Smlouvy kupní a smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě. Ve Smlouvě bude doplněna doložka podle §41 zák. o obcích. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně jednorázově za 100 Kč. Toto bude vloženo ve Smlouvě do části II. a), kde celková kupní cena je vč. VB. V části II. b) bude vloženo úplatné VB pro oba účastníky v celkové výši 100 Kč, tedy 50 Kč pro každého.
Usnesení č. 10a/04/26: ZO schvaluje zřízení úplatného věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě s účastníky Smlouvy. Jednorázová úplata pro majitele služebných pozemků ppč. 767/1 a 787/1 bude ve výši 100 Kč za každé věcné břemeno.
7 pro, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 10b/04/26: ZO schvaluje Smlouvu kupní a smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě v předloženém znění vč. doplnění doložky dle §41 zák.o obcích a uvedení úplatného věcného břemene. Zároveň pověřuje starostku podpisem Smlouvy.
7 pro, proti 0, zdržel se 0
11) Smlouva o dílo s firmou VAK Trutnov
Předložen návrh Smlouvy o dílo č. 20/2026/Lab. Předmětem je provádění provozní jakosti pitné vody, hygienické zajištění zdrojů pitné vody a kontroly provozu ČOV.
Usnesení č. 11/04/26: ZO schvaluje Smlouvu o dílo č. 20/2026/Lab. a pověřuje starostku jejím podpisem. 7 pro, proti 0, zdržel se 0

12) Diskuze, různé, závěr
Přenos dat z vodovodní sítě - vyskytují se potíže s přenosem dat, které nám znemožňují kontrolovat případné úniky, byl osloven jiný dodavatel a nyní se čeká na odpověď. Jelikož se jedná o havarijní stav, zastupitelstvo souhlasí se schválením ceny elektronicky.
Projekční práce na objektu čp. 106 zdárně pokračují a v brzké době by mohlo být vydání stavební povolení.

Vzhledem k tomu, že již nebylo dalších dotazů ani připomínek, starostka všem přítomným poděkovala za účast a zasedání v 18^{30} h ukončila.

....

ověřovatel ověřovatel starostka