

Obec Doubravice
Z á p i s č. 03/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Doubravice, které se konalo dne 28. dubna 2025 v zasedací místnosti OÚ v Doubravici

upravená verze z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osob. údajů dle zák. o ochraně os. údajů, neupravená verze je k nahlédnutí na OÚ

Začátek: 17¹⁵ hod.

Přítomno bylo 6 zastupitelů z 8, 2 zastupitelé byli omluveni.

Ověřovateli zápisu byli určeni p. Miloš Valášek a Ing. Libor Sedláček.

Zapsáno: 2. 5. 2025

Program byl bez připomínek schválen v konečné podobě vč. bodu 6:

- 1) Pronájem p. p. č. 238 dle zveřejněného záměru 7/25
- 2) Cenová nabídka na opravu MK Sádovská
- 3) Kupní smlouva p. p. č. 1177/3 o výměře 448 m²
- 4) Kupní smlouva 1/8 p. p. č. 505 o výměře 323 m²
- 5) Rozpočtové opatření č. 2/2025 a návrh rozpočtového opatření č. 3/2025
- 6) Žádost o bezúplatný převod p. p. č. 493/6
- 7) Diskuze, různé, závěr

1) Pronájem p. p. č. 238 dle zveřejněného záměru 7/25

Záměr o pronájmu p. p. č. 238 o výměře 245 m² byl řádně zveřejněn po zákonnou dobu.

Zůstal jediný zájemce.

Usnesení č. 01/03/25: ZO schvaluje pronájem pozemku p. č. 238 o výměře 245 m² v obci a k. ú. Doubravice u Dvora Králové za cenu 1 Kč/m²/rok, tj. 245 Kč ročně na dobu 5 let od data podpisu nájemní smlouvy. 6 pro, proti 0, zdržel se 0

2) Cenová nabídka na opravu MK Sádovská

Starostka přednesla cenovou nabídku firmy Opravex s. r. o. na opravu povrchu MK Sádovská. Proběhla diskuze. Přítomní zastupitelé se shodli, že oprava povrchu MK Sádovská není zatím v plánu.

3) Kupní smlouva p. p. č. 1177/3 o výměře 448 m²

Před projednáváním tohoto bodu Ing. Libor Sedláček oznámil, že je v této věci z hlediska zákona o střetu zájmů ve střetu zájmů, neboť se bude jednat o prodej pozemku, který je ve vlastnictví firmy, ve které zastává funkci ředitele společnosti.

Předložen návrh kupní smlouvy na p. p. č. 1177/3 o výměře 448 m² v obci a k. ú. Doubravice u Dvora Králové za cenu 850 Kč/m². Tento pozemek je důležitým přístupem k sousednímu obecnímu pozemku p. č. 1177/4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do Katastru nemovitostí hradí obec.

Usnesení č. 03/03/25: ZO schvaluje koupi p. p. č. 1177/3 o výměře 448 m² za cenu 850 Kč/m², tedy celkem 380 800 Kč. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN bude hradit obec. ZO pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy. 5 pro, proti 0, zdržel se 1

4) Kupní smlouva 1/8 p. p. č. 505 o výměře 323 m²

Předložen návrh kupní smlouvy na ideální 1/8 p. p. č. 505 o celkové výměře 323 m² v obci a k. ú. Doubravice u Dvora Králové za cenu 10 000 Kč. Tento pozemek navazuje na obecní p. č. 1510. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do Katastru nemovitostí hradí obec.

Usnesení č. 04/03/25: ZO schvaluje koupi ideální 1/8 p. p. č. 1177/3 o celkové výměře 323 m² za cenu 10 000 Kč. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do Katastru nemovitostí hradí obec. ZO pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy. 6 pro, proti 0, zdržel se 0

5) Rozpočtové opatření č. 2/2025 a návrh rozpočtového opatření č. 3/2025

Předloženo RO č. 2/2025 nařízené starostkou 31. 3. 2025, ve kterém se zvyšují příjmy o 48 000,- Kč a výdaje o 113 000,- Kč.

ZO bere RO č. 02/2025 na vědomí.

Dále předložen návrh RO č. 3/2025, ve kterém se výdaje zvyšují o 461 000,- Kč.

Usnesení č. 05/03/25: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2025. 6 pro, proti 0, zdržel se 0

6) Žádost o bezúplatný převod p. p. č. 493/6

Předložen návrh na bezúplatný převod p. p. č. 493/6, který vznikl na základě oddělovacího GP. Jedná se o pozemek pod stavbou chodníku podél silnice č. 3005, který je nyní v majetku Královéhradeckého kraje.

Usnesení č. 06/03/25: Zastupitelstvo obce Doubravice schvaluje bezúplatný převod pozemkové parcely v kat. území Doubravice u Dvora Králové: p.p.č. 493/6 o výměře 79 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace), z majetku Královéhradeckého kraje do vlastnictví obce Doubravice. Jedná se o pozemek pod stavbou chodníku v majetku obce Doubravice. Nezbytnou součástí textu usnesení ZO Doubravice musí být text doložky o nezczizitelnosti majetku Královéhradeckého kraje.

Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevéde vlastnické právo k daru třetí osobě a o předmět daru bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně jako pozemek pod chodníkem, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména jej nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani jej k takovým účelům neposkytne. Tento zákaz se v souladu s § 1761 občanského zákoníku nezřizuje jako právo věcné.

6 pro, proti 0, zdržel se 0

7) Diskuze, různé, závěr

- starostka přednesla možnost systému financování sociálních služeb formou adresného a solidárního pilíře.

Odešel 1 zastupitel.

- Ing. Hrdina informoval o pokračování prací při tvorbě nových textů informačních tabulí v obci

Vzhledem k tomu, že již nebylo dalších dotazů ani připomínek, starosta všem přítomným poděkoval za účast a zasedání v 18¹⁰ h ukončil.

.....
ověřovatel

.....
ověřovatel

.....
starostka