

Obec Doubravice
Z á p i s č. 07/2023

ze zasedání zastupitelstva obce Doubravice, které se konalo dne 11. prosince 2023 v zasedací místnosti OÚ v Doubravici

upravená verze z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osob. údajů dle zák. o ochraně os. údajů, neupravená verze je k nahlédnutí na OÚ

Začátek: 17¹⁵ hod.

Přítomno bylo 8 zastupitelů z 9, 1 zastupitel byl omluven a 2 občanky.

Ověřovateli zápisu byli určeni p. Pavel Derda a Ing. Karel Hrdina.

Zapsáno: 14. 12. 2023

Program byl bez připomínek schválen v konečné podobě vč. bodů 19 - 22:

- 1) Darovací smlouva mezi Královéhradeckým krajem a obcí Doubravice na ppč.982/4
- 2) Dodatek smlouvy s TS Dvůr Králové n. L.
- 3) OZV o místním poplatku ze psů
- 4) OZV o místním poplatku z pobytu
- 5) OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- 6) Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Doubravice
- 7) Smlouva o úhradě nákladů mezi NEVAJGLUJ a.s. a obcí Doubravice
- 8) Cenová nabídka na opravu pomníku na Zálesí
- 9) Příkazní smlouva s PRODIN a.s. na administraci žádosti o dotaci z MMR
- 10) Darování pozemků dle záměru č. 4/2023
- 11) Bezúplatný převod ppč. 791/4 a 791/5
- 12) Rozpočtové opatření č. 8/2023
- 13) Návrh rozpočtu na r. 2024
- 14) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB mezi obcí Doubravice a ČEZ Distribuce
- 15) Žádost o odkoupení ppč. 1177/4 v Doubravici
- 16) Žádost o příspěvek Městské knihovny Trutnov
- 17) Koupě ppč.662/4, 663/4, 1627, 1626, 1625, 708/3, 763/10, 763/8
- 18) Odměňování členů zastupitelstva od 1. 1. 2024
- 19) Žádost o vyjádření obce ke zpevnění cesty na ppč. 1404 a k jejímu možnému spoluvlastnictví
- 20) Žádost obce Lanžov o příspěvek na provoz MŠ na r. 2024
- 21) Dodatek č. 4 s firmou Granplast s.r.o.
- 22) Cenová nabídka na PD stavebních úprav čp. 106
- 23) Diskuze, různé, závěr

1) Darovací smlouva mezi Královéhradeckým krajem a obcí Doubravice na ppč. 982/4

Jedná se o část pozemku Královéhradeckého kraje o výměře 157 m², který po rekonstrukci silnice III/30011 zůstal za hranou obrubníku směrem k pomníku u Noskových. Bylo zažádáno o bezúplatný převod.

Usnesení č. 01/07/23: ZO schvaluje darovací smlouvu mezi Královéhradeckým krajem a obcí Doubravice na ppč. 982/4 o výměře 157 m² v k. ú. Doubravice u Dvora Králové a pověřuje starostu jejím podpisem.

8 pro, proti 0, zdržel se 0

2) Dodatek smlouvy s TS Dvůr Králové n. L.

Starosta předložil Dodatek ke smlouvě o odstraňování, využívání a přepravě odpadů uzavřené s Technickými službami města Dvora Králové n. L. Částky za svoz odpadů na r. 2024 se zvyšují.

Usnesení č. 02/07/23: ZO schvaluje Dodatek ke smlouvě o odstraňování, využívání a přepravě odpadů uzavřené dne 5. 11. 2021 s Technickými službami města Dvora Králové n. L. a pověřuje starostu jeho podpisem. 8 pro, proti 0, zdržel se 0

3) OZV o místním poplatku ze psů

Předloženo nové znění OZV o místním poplatku ze psů, kde jsou provedeny úpravy textu v souvislosti s novým zákonem a navržena úprava sjednocení ceny za 1. a dalšího psa na 100 Kč. Původní OZV se ruší s účinností k 1. 1. 2024.

Usnesení č. 03/07/23: ZO schvaluje předložené znění OZV o místním poplatku ze psů s účinností od 1. 1. 2024 a sjednocení ceny na 100 Kč/psa. 8 pro, proti 0, zdržel se 0

4) OZV o místním poplatku z pobytu

Předloženo nové znění OZV o místním poplatku z pobytu, kde jsou provedeny úpravy textu v souvislosti s novým zákonem. Původní OZV se ruší s účinností k 1. 1. 2024.

Usnesení č. 04/07/23: ZO schvaluje předložené znění OZV o místním poplatku z pobytu s účinností od 1. 1. 2024. 8 pro, proti 0, zdržel se 0

5) OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Předloženo nové znění OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, kde jsou provedeny úpravy textu v souvislosti s novým zákonem. Původní OZV se ruší s účinností k 1. 1. 2024. Výše poplatku za odpady se nemění.

Usnesení č. 05/07/23: ZO schvaluje předložené znění OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 1. 1. 2024. 8 pro, proti 0, zdržel se 0

6) Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Doubravice

Pořizovatel ÚP zpracoval a projednal s dotčenými orgány Návrh zprávy, který je předložen ke schválení.

Usnesení č. 06/07/23: Zastupitelstvo obce Doubravice schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu Doubravice. 8 pro, proti 0, zdržel se 0

7) Smlouva o úhradě nákladů mezi NEVAJGLUJ a.s. a obcí Doubravice

Předložena Smlouva o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků mezi NEVAJGLUJ a.s. a obcí Doubravice. Proběhla diskuze.

Usnesení č. 07/07/23: ZO rozhodlo neschválit Smlouvu o úhradě nákladů mezi NEVAJGLUJ a.s. a obcí Doubravice. 5 pro, proti 2, zdržel se 1

8) Cenová nabídka na opravu pomníku na Zálesí

Předložena cenová nabídka od p. Lengera na opravu válečného hrobu z r. 1866 na Zálesí u čp. 16.

Usnesení č. 08/07/23: ZO schvaluje cenovou nabídku na opravu válečného hrobu z r. 1866 na Zálesí ve výši 80 000,- Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy. 8 pro, proti 0, zdržel se 0

9) Příkazní smlouva s PRODIN a.s. na administraci žádosti o dotaci z MMR

Předložena Příkazní smlouva s firmou Prodin a. s. na administraci žádosti o dotaci z MMR na akci „ Oprava komunikace Ke škole v obci Doubravice“. Projektová dokumentace je již hotová a byla podána na stavební úřad ve Dvoře Králové n. L.

Usnesení č. 09/07/23: ZO schvaluje Příkazní smlouvu s firmou Prodin a. s. na administraci žádosti o dotaci z MMR na akci „ Oprava komunikace Ke škole v obci Doubravice“ a pověřuje starostu jejím podpisem. 8 pro, proti 0, zdržel se 0

10) Darování pozemků dle záměru č. 4/2023

Jedná se o část obecních pozemků, které se po rekonstrukci silnice II/325 ocitly v komunikaci. Navrženo darovat bezúplatně tyto části obecních pozemků Královéhradeckému kraji. Záměr č. 4/2023 byl řádně zveřejněn.

Usnesení č. 10/07/23: ZO schvaluje bezúplatný převod ppč. 713/3, 1556/2, 1556/3 a 1556/4 vč. věcných břemen na nich zřízených v obci Doubravice, k. ú. Doubravice u Dvora Králové Královéhradeckému kraji. Náklady za sepsání smlouvy a návrh na vklad půjdou k tíži obdarovaného. 8 pro, proti 0, zdržel se 0

11) Bezúplatný převod ppč. 791/4 a 791/5

Tyto pozemky vznikly v souvislosti se stavbou chodníků směr Bílá Třemešná na základě GP č. 461-15/2023. Navrženo požádat Správu silnic KHK o bezúplatný převod obou pozemků do majetku obce Doubravice.

Usnesení č. 11/07/23: Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod ppč. 791/4, ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 441 m² a 791/5, ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 766 m² v k. ú. Doubravice u Dvora Králové z majetku Královéhradeckého kraje do vlastnictví obce Doubravice. Jedná se o pozemky pod stavbou chodníků. Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevéde vlastnické právo k předmětu daru třetí osobě a o předmět daru bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně jako chodník v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména je nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani je k takovýmto účelům neposkytne. Tento zákaz se v souladu s § 1761 občanského zákoníku nezřizuje jako právo věcné. 8 pro, proti 0, zdržel se 0

12) Rozpočtové opatření č. 8/2023

Předloženo RO č. 8/2023 nařízené starostou 20. 11. 2023, ve kterém se zvyšují příjmy i výdaje o 138 500,- Kč.

ZO bere RO č. 8/2023 na vědomí.

13) Návrh rozpočtu na r. 2024

Návrh rozpočtu byl schválen finančním výborem obce a řádně zveřejněn na úřední desce.

Účetní přednesla návrh rozpočtu obce na r. 2024 v odvětvích.

Usnesení č. 13/07/23: ZO schvaluje rozpočet na r. 2024 jako schodkový. Příjmy jsou ve výši 8 135 207,- Kč a výdaje jsou ve výši 10 360 034,- Kč, financování ve výši 2 224 827,- Kč.

Schodek hospodaření bude čerpán z přebytku hospodaření z let minulých. Rozpočet je schválen jako odvětvový. 8 pro, proti 0, zdržel se 0

14) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB mezi obcí Doubravice a ČEZ Distribuce

Předložena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2025383/02 mezi obcí Doubravice a ČEZ Distribuce a. s. Jedná se o budoucí zřízení VB pro přípojku NN a nahrazuje Smlouvu schválenou ZO dne 26. 6. 2023. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 4 800,- Kč.

Usnesení č. 14/07/23: ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2025383/02 a pověřuje starostu jejím podpisem.

8 pro, proti 0, zdržel se 0

15) Žádost o odkoupení ppč. 1177/4 v Doubravici

Předložena žádost o odkoupení ppč. 1177/4 v k. ú. Doubravice u Dvora Králové. Proběhla diskuze. Navrženo prodat současně s navazující ppč. 1488 o výměře 35 m².

Usnesení č. 15/07/23: Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem ppč. 1177/4 za níže uvedených podmínek:

- zároveň s pozemkem 1177/4 bude prodán i sousedící pozemek p. č. 1488, trvalý travní porost o výměře 35 m²
 - na prodej obou pozemků bude před dalším zasedáním zastupitelstva zveřejněn záměr o prodeji
 - bude stanovena podmínka, že nelze koupit každý pozemek zvlášť
 - minimální prodejní cena bude v záměru pro oba pozemky stanovena na 850,- Kč/m², náklady za sepsání kupní smlouvy a návrh na vklad bude hradit kupující
 - pozemky budou prodány nejvyšší nabídce
 - v záměru mohou být stanovené případné další podmínky, vyplývající z požadavku zastupitelstva
- 5 pro, proti 3, zdržel se 0

16) Žádost o příspěvek Městské knihovny Trutnov

Předložena Žádost Městské knihovny Trutnov a Smlouva o poskytnutí dotace na pořízení knih do výměnného fondu pověřené knihovny, a to Městské knihovny v Trutnově. Příspěvek by činil 2 000,-Kč/ročně.

Usnesení č. 16/07/23: ZO schvaluje poskytnutí dotace ve výši 2 000,-Kč Městské knihovně v Trutnově a znění Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na nákup knih do výměnných fondů pověřené knihovny a pověřuje starostu podpisem této Smlouvy.

8 pro, proti 0, zdržel se 0

17) Koupě ppč.662/4, 663/4, 1627, 1626, 1625, 708/3, 763/10, 763/8

Jedná se o pozemky soukromých vlastníků v rámci vyrovnání majetkových vztahů po stavbě chodníku směr Bílá Třemešná. Navržena cena 250 Kč/m². Náklady za sepsání smlouvy a návrh na vklad půjdou za obcí.

Usnesení č. 17/07/23: Zastupitelstvo obce souhlasí s koupí **ppč. 662/4 (1 m²), 663/4 (2 m²), 1627 (7 m²), 1626 (1 m²), 1625 (14 m²), 708/3 (2 m²), 763/10 (16 m²), 763/8 (12 m²), vše ostatní plocha** v obci Doubravice, k. ú. Doubravice u Dvora Králové, od soukromých majitelů v rámci vyrovnání majetkových vztahů po stavbě chodníků za cenu 250,- Kč/m². Náklady za sepsání kupní smlouvy a návrh na vklad hradí obec Doubravice.

8 pro, pro 0, zdržel se 0

18) Odměňování členů zastupitelstva od 1. 1. 2024

Je připravena novela zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, která bude v platnosti od 1. 1. 2024 a ve které se mění způsob odměňování uvolněných i neuvolněných zastupitelů.

Usnesení č. 18/07/23: ZO schvaluje způsob odměňování uvolněných i neuvolněných zastupitelů od 1. 1. 2024, stanovený v novele zák. č. 128/2000 Sb.

8 pro, proti 0, zdržel se 0

19) Žádost o vyjádření obce ke zpevnění cesty na ppč. 1404 a k jejímu možnému spoluvlastnictví

Žadatel si podal žádost o vyjádření ke zpevnění obecní cesty na ppč. 1404 a k jejímu možnému spoluvlastnictví. Cesta bude sloužit jako přístup k budoucímu rodinnému domu.

Usnesení č. 19/07/23: ZO schvaluje navržené řešení o zpevnění příjezdové komunikace na p. p. č. 1404 a následném prodeji 1/8 p. p. č. 1404 v obci a k. ú. Doubravice u Dvora Králové. Způsob zpevnění komunikace a druh povrchu bude před provedením projednán s obcí Doubravice. Majetkový převod 1/8 ppč. 1404 bude proveden po dokončení a převzetí prací na zpevnění komunikace. Podmínkou převodu části ppč. 1404 bude zachování veřejné přístupnosti komunikace. Jako úhrada kupní ceny bude považována cena provedené investice do zpevnění. Všechny tyto podmínky i případně později dohodnuté, budou zveřejněny v záměru o prodeji a budou i součástí kupní smlouvy. 8 pro, proti 0, zdržel se 0

20) Žádost obce Lanžov o příspěvek na provoz MŠ na r. 2024

Obec Lanžov si podala žádost o finanční dar na provoz MŠ. V žádosti je uveden pouze počet dětí, ale ne jmenovitě. Proběhla diskuze. Žádost odložena do dalšího zasedání po doplnění seznamu dětí.

21) Dodatek č. 4 s firmou Granplast s.r.o

Starosta předložil Dodatek č. 4 ke smlouvě o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování tříděných komunálních odpadů uzavřený s firmou Granplast s. r. o. Částky za svoz tříděných odpadů na r. 2024 se zvyšují.

Usnesení č. 21/07/23: ZO schvaluje Dodatek č. 4 ke smlouvě o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování tříděných komunálních odpadů uzavřené dne 19. 5. 2020 s firmou Granplast s. r. o. a pověřuje starostu jeho podpisem. 8 pro, proti 0, zdržel se 0

22) Cenová nabídka na PD stavebních úprav čp. 106

Předložena cenová nabídka od Ing. Máchy na PD stavebních úprav čp. 106. Proběhla diskuze. Usnesení č. 22/07/23: ZO schvaluje cenovou nabídku na projektovou dokumentaci stavebních úprav objektu čp. 106. 8 pro, proti 0, zdržel se 0

23) Diskuze, různé, závěr

informace KPÚ – byly vytipovány 4 místa na přednostní zhotovení zpevněných cest
malotraktor TK – v rámci nákupu nového traktoru Kuboty nabídla stejná firma
zprostředkování prodeje malotraktoru TK. Zastupitelé vzali na vědomí.
realizace FVE – stále čekáme na zaslání smlouvy o přidělení dotace SFŽP

Vzhledem k tomu, že již nebylo dalších dotazů ani připomínek, starosta všem přítomným poděkoval za účast a zasedání v 19³⁰h ukončil.

.....
ověřovatel

.....
ověřovatel

.....
starosta