INVENTARIZAČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2025

Účetní jednotka:

Obec: Doubravice
IČ: 00580759
Datum zpracování: 30. 1. 2026
Den zahájení inventarizace: 5. 1. 2026
Den ukončení inventarizace: 30. 1. 2026
Den, ke kterému byla inventarizace provedena: 31. 12. 2025

***

1. Vyhodnocení dodržení vyhlášky č. 270/2010 Sb. v platném znění a vnitroorganizační směrnice k inventarizaci č. 3/2011.

Inventarizační činnosti:

1.1. Plán inventur

Plán inventur byl včas zpracován a řádně schválen. Inventarizační komise postupovala v souladu s vyhláškou a vnitřní směrnicí. Metodika postupů při inventarizaci byla dodržena. Podpisy členů inventarizační komise byly odsouhlaseny na podpisové vzory a nebyly zjištěny rozdíly. Nedošlo k žádnému pracovnímu úrazu. Koordinace inventur s jinými osobami proběhla. Termín prvotní inventury byl dodržen.

1.2. Proškolení členů inventarizačních komisí

Proškolení proběhlo v budově obecního úřadu dne 16. 12. 2025, přítomni byli všichni členové, na důkaz byly připojeny podpisy na protokolu. Součástí školení byly i zásady dodržení bezpečnosti.

1.3. Podmínky pro ověřování skutečnosti a součinnost zaměstnanců

Nebyly zjištěny žádné odchylky od žádoucího stavu.

1.4. Přijatá opatření ke zlepšení průběhu inventur, k informačním tokům

Bez přijatých opatření.

Inventarizace proběhla řádně, podklady byly řádně připraveny a ověřeny na skutečnost. U inventur byly vždy členy komise osoby odpovědné za majetek.
Dle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek pasiv a podrozvahy, který je zaznamenán v inventurních soupisech.
Skutečný stav byl porovnán na účetní stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek dle data provedení inventury. Rozdílová inventura nebyla provedena.

2. Výsledek inventarizace

Výsledek inventarizace je uveden v příloze č. 1 soupis Inventurní evidence. Na st. 202 se nachází stavba bez LV dřevěná bouda na nářadí. Na st. 220 se nachází stavba bez LV podzemní nádrž na vodu. Jednání s Katastrem nemovitostí o zápisu na list vlastnictví zatím ještě neproběhlo. Bude řešeno v průběhu roku 2026. Na st. p.19/1 v k.ú. Zálesí u Dvora Králové stojí stavba bez čp/če, tech.vyb., bez LV, která není ve vlastnictví obce. Jedná se o stavbu rozvodny vysílače radiokomunikací.
Pozemky p. č. 435/7 a 333/5 byly prodány kupní smlouvou ze dne 10. 12. 2025.
Právní účinky vznikly 12. 12. 2025. Zápis byl proveden až 9. 1. 2026. Tímto vznikl rozdíl mezi stavem účtu 031 (pozemky jsou odepsány) a výpisem z Katastru nemovitostí k 31. 12. 2025 (pozemky jsou stále v majetku obce).
Část pozemku p.č. 30/11, nově označena oddělovacím GP jako p.č. 30/19, byla prodána kupní smlouvou ze dne 12. 12. 2025. Právní účinky vznikly 17. 12. 2025. Zápis byl proveden až 14. 1. 2026. Tímto vznikl rozdíl mezi stavem účtu 031 (část pozemku je odepsána) a výpisem z Katastru nemovitostí k 31. 12. 2025 (část pozemku je stále v majetku obce).

3. Kontrola hospodaření s majetkem obce, stav pohledávek a závazků

Inventarizační komise nezjistila žádné závady při skladování zásob, ani cizí majetek, který by se nacházel v prostorách budov v majetku obce či cizí majetek na pozemcích obce.

Hmotný a nehmotný majetek včetně finančního majetku a nedokončených investic je evidován prostřednictvím softwaru firmy Gordic spol. s.r.o. pro evidenci majetku.

Inventární knihy jsou vedené v elektronické podobě a zápisy jsou prováděny průběžně.
Hmotný majetek je řádně užíván a nevykazuje známky poškození či zanedbání údržby.
Pozemek p. č. 322 oceněn znaleckým posudkem již v roce 2014, duplicitní vlastnictví s Ing. J. Chládkovou zatím stále trvá.

Pohledávky jsou vedeny v účetnictví na účtu 311 a 315.

a) Na účtu 311 jsou vykazovány pohledávky ve výši 1 359 848,-Kč

vodné:	*2 310,- Kč*
nájemné byty :	*3 938,- Kč*
ostatní faktury:	*1 353 600,- Kč*

b) Na účtu 315 jsou vykazovány pohledávky ve výši 13 185,-Kč.

poplatky za svoz a likvidaci odpadů:	*12 225,- Kč*
poplatek za psy	*300,- Kč*
pobytový poplatek	*660,- Kč*

Závazky jsou vedeny v účetnictví na účtu 321.
c) Na účtu 321 je vykazován stav závazků obce ve výši 276 328,94 Kč. Jedná se o faktury se zdanitelným plněním v r. 2025 a splatností v r. 2026.

4. Vyjádření hmotně odpovědného pracovníka ke vzniku invent. rozdílů:

Při inventarizaci byl zjištěn rozdíl v souvislosti s prodejem pozemků p. č. 435/7, 333/5 a části p. č. 30/11 nově označené 30/19, více viz bod 2 výsledek inventarizace.

5. Prohlášení hlavní inventarizační komise:

a) Inventarizace byla provedena v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a směrnicí pro provedení inventarizace.

b) Jsme si vědomi možných následků za nesprávné provedení inventarizace.

Za inventarizační komisi:

Předseda: Ing. Karel Hrdina podpis .....

Člen: Miloš Valášek podpis.....

Člen: Alena Strnadová podpis.....

Člen a osoba hmotně odpovědná za majetek:

Starostka obce: Hana Lazecká podpis.....

Inventarizační zpráva bude předložena starostkou obce zastupitelstvu.